

# Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2019/0335

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín v  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

## Branson Ultrasonics, a.s.

Sídlo: Piešťanská 1202, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpený: Mgr. Branislav Moško, Ing. Patrik Sapák  
IČO: 50123173  
DIČ: 2120189984  
IČ pre DPH: SK2120189984  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, Bratislava  
IBAN: SK23 8130 0000 0020 1323 0007  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.  
10695/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## PREAMBULA

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo dňa 06.05.2019 uznesením číslo 262/2019 zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. 3191 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

- pozemok - KN-E, parcelné č. 977 /2, orná pôda o výmere 403 m<sup>2</sup>
- pozemok- KN-E, parcelné č. 977/3, orná pôda o výmere 16 267 m<sup>2</sup> (ďalej len „zaťažené pozemky“) za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve, v prospech oprávneného z vecného bremena.

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1k celku nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. 3191 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

- pozemok - KN-E, parcelné č. 977 /2, orná pôda o výmere 403 m<sup>2</sup>
- pozemok - KN-E, parcelné č. 977/3, orná pôda o výmere 16 267 m<sup>2</sup>

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. 3191 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

- pozemok - KN-E, parcelné č. 977 /2, orná pôda o výmere 403 m<sup>2</sup>
- pozemok - KN-E, parcelné č. 977/3, orná pôda o výmere 16 267 m<sup>2</sup>;
- uloženie, vedenie a výstavbu vodovodnej prípojky a vodomernej šachty
- vstup osobami a vjazdu technickými zariadeniami

za účelom prevádzkovania, užívania, údržby a opráv vodovodnej prípojky a vodomernej šachty v prospech oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.

3. Vecné bremeno popísané v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu 48 m<sup>2</sup> vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36326551-61/2018, vyhotovenom spoločnosťou Parcela s.r.o., Železničná 32/1155, Nové Mesto nad Váhom, zo dňa 31.10.2018, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 28.11.2018 pod č. 921/2018, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je to špecifikované v odseku 1, 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy.

## Článok 2

### Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 22/2019, zo dňa 07.02.2019, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Žiaček, znalec v odbore Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností v celkovej sume 81,39 Eur (slovom: osemdesiatjeden eur tridsaťdeväť centov).

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 190335.

3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, bude v plnej výške znášať oprávnený z vecného bremena.

### **Článok 3**

#### **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na časovo neobmedzenú dobu.

### **Článok 4**

#### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnení z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že prevádzkovanie, užívanie, údržbu a opravy vodovodnej prípojky a vodomernej šachty bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí do areálu TSK a tak, aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve TSK.
4. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy predloží oprávnenému kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie stavby.

### **Článok 5**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa článku 4 tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena stanovenú v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy

- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu z nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a uviesť tieto zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určene povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

## **Článok 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlí povinného z vecného bremena podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, zriadeného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 262/2019 zo dňa 06.05.2019. Výpis uznesenia číslo 262/2019 zo dňa 06.05.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

= 4 -06- 2019

V Trenčíne dňa.....

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

.....  
Ing. Jaroslav Baška - predseda

0 4 -06- 2019

V Novom Meste nad Váhom dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:  
**Branson Ultrasonics, a.s**

.....  
Mgr. Branislav Moško - predseda  
predstavenstva

0189984

.....  
P  
predstavenstva



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 262/2019 zo zasadnutia, konaného 6.5.2019

---

K bodu:

**6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

**b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech spoločnosti Branson Ultrasonics, a.s., Piešťanská 1202, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.**

**U z n e s e n i e číslo 262/2019**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 06.05.2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Branson Ultrasonics, a.s., Piešťanská 1202, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:

50123173 a jeho právnych nástupcov, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01

Trenčín, IČO: 36126624 na nasledujúcich pozemkoch, nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č.3191 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

- pozemok - KN-E, parcelné č. 977 /2, orná pôda o výmere 403 m<sup>2</sup>
- pozemok - KN-E, parcelné č. 977/3, orná pôda o výmere 16 267 m<sup>2</sup>

v celkovom rozsahu 48 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 36326551-61/2018, vyhotoveného spoločnosťou Parcela s.r.o., Železničná 32/1155, Nové Mesto nad Váhom, zo dňa 31.10.2018, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 28.11.2018 pod č. 921/2018, strpieť výkon práva

- uloženia, vedenia a výstavby vodovodnej prípojky a vodomernej šachty
- vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby a opráv vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú

Znaleckým posudkom č. 22/2019 zo dňa 07.02.2019, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Žiaček, v sume 81,39 eur (slovom: osemdesiatjeden eur tridsaťdeväť centov). Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie poslancov č. 7:

ZA:	41
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	1
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie

Spoplatnené podľa zák. 145/1995 Z. z.  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ <b>PARCELA s. r. o.</b> <i>Železničná 32/1155</i> <i>Nové Mesto nad Váhom</i> <i>tel.: 032 77 10 351, 0905 320 557</i> <i>e-mail: parcela.sk@gmail.com</i>	Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Nové Mesto nad Váhom</b>	Obec <b>Nové Mesto nad Váhom</b>
	Kat. územie <b>Nové Mesto nad Váhom</b>	Číslo plánu <b>36326551-61/2018</b>	Mapový list č. <b>Nové Mesto nad Váhom 5-9/43</b>
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>			<i>na zriadenie vecného bremena na parcele reg. C KN č. 2170/4, 2430/18 a parcele reg. E KN č. 1-977/2, :/3, 1-1025/1 a :/3</i>
Vyhотовil		Autorizačne overil	
Dňa: <b>31.10.2018</b>	Meno: <b>Ing. Peter Múčka</b>	Dňa: <b>iašová</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>inžinierskou sieťou</b>			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5713</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od m <sup>2</sup>	parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	pozemku	číslo	číslo	číslo	m <sup>2</sup>	parcely	ha	m <sup>2</sup>	kód		
<i>Stav právny</i>																	
	3191		1-977/2			403	orná p.					(1-977/2		403	orná p.)	doterajší	
	3191		1-977/3		1	6267	orná p.					(1-977/3	1	6267	orná p.)	dtto	
	3160		1-1025/1			2829	ost. pl.					(1-1025/1		2829	ost. pl.)	dtto	
	3183		1-1025/3			5001	ost. pl.					(1-1025/3		5001	ost. pl.)	dtto	
	3160			2170/4		3734	zast. pl.					2170/4		3734	zast. pl.	dtto	
	588			2430/18		7603	ost. pl.					2430/18		7603	ost. pl.	dtto	
						37									37		
<i>Spolu:</i>					3	5837							3	5837			
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				2170/3	2	6494	zast. pl.					2170/3	2	6494	zast. pl.	doterajší	
	3160			2170/4		3734	zast. pl.					2170/4		3734	zast. pl.	dtto	
				2301/8	7	0980	orná p.					2301/8	7	0980	orná p.	dtto	
				2321/1		1549	zast. pl.					2321/1		1549	zast. pl.	dtto	
	588			2430/18		7603	ost. pl.					2430/18		7603	ost. pl.	dtto	
						37									37		
<i>Spolu:</i>					11	0360							11	0360			

*Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) na parcely registra C KN č. 2170/4 v dĺžke 5,25 m a 2430/18 v dĺžke 171,79 m v prospech vlastníka parciel registra C KN č. 2430/17, 2430/19, 2430/20, :/21, :/22, :/23, :/24, :/25, :/26, :/27, :/28, :/29, :/30, :/31, :/32, :/35, :/38, :/39, :/42, :/43, :/44, :/55, :/56, :/57, :/58, :/59, :/60, :/61, :/62, :/63, :/64, :/65 a vlastníka stavby na parcele č. 2430/17, :/20, :/35, :/38, :/42, :/43, :/44, 2430/55 a :/65.*

*Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parcely registra E KN č. 1-977/2 v dĺžke 11,04 m, 1-977/3 v dĺžke 4,56 m, 1-1025/1 v dĺžke 5,87 m a 1-1025/3 v dĺžke 10,32 m v prospech vlastníka parciel registra C KN č. 2430/17, :/19, :/20, :/21, :/22, :/23, :/24, :/25, :/26, :/27, :/28, :/29, :/30, :/31, :/32, :/35, :/38, :/39, :/42, :/43, :/44, :/55, :/56, :/57, :/58, :/59, :/60, :/61, :/62, :/63, :/64, :/65 a vlastníka stavby na parcele č. 2430/17, :/20, :/35, :/38, :/42, :/43, :/44, :/55 a :/65.*

*Legenda: kód spôsobu využívania 1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, ...  
 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia  
 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, ...  
 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 kód druhu stavby 1 – priemyselná budova*



2429/6

2298/25

2298/26

2298/27

2429/5

2170/4

d  
2429/1

⊕  
2430/18

d  
2298/39

2298/41

d  
2430/41

Г  
2298/42

2430/37

⊕  
2430/34

2430/42

⊕  
2430/21

⊕  
2430/32

2430/65

2430/35

Г  
2298/28

2298/30

2298/31

d  
2298/32

2430/20

⊕  
2170/3

(1-1025/1)

Г  
2298/33

⊕  
2430/23

⊕  
2430/24

2430/55

⊕  
2430/57

⊕  
2430/25

⊕  
2430/64

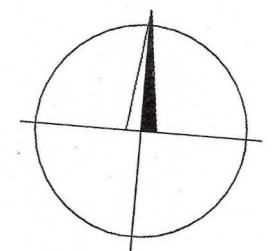
⊕  
2430/58

⊕  
2430/60

⊕  
2430/59

Г  
2301/8

(1-977/3)



2430/17

⊕  
2430/26

⊕  
2430/22

⊕  
2430/19

(1-977/2)

⊕  
2321/1

(1-1025/3)

⊕  
2430/39

⊕  
2430/3

⊕  
2430/45